

“Life Begins with GHB ปี 2565”

เรื่อง	หลักเกณฑ์การพิจารณา
คุณสมบัติของผู้กู้	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้กู้ต้องมีคุณสมบัติข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> เป็นลูกค้าย่อยทั่วไป เป็นลูกค้าสวัสดิการที่หน่วยงานทำข้อตกลงโครงการสวัสดิการเงินกู้ที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝาก - เป็นสมาชิกของสภาวิชาชีพ หรือ สมาคมวิชาชีพ ที่ทำข้อตกลงความร่วมมือกับ ธอส. ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์, สมาคมผู้สอบบัญชีภาษีอากรแห่งประเทศไทย, ทันตแพทยสภา, สภากายภาพบำบัด, สภาเทคนิคการแพทย์, สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี, สภาสถาปนิก, สมาคมสัตวแพทย์ผู้ประกอบการบำบัดโรคสัตว์แห่งประเทศไทย, สมาคมพยาบาลแห่งประเทศไทย, สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย, สมาคมเภสัชกรรมชุมชน (ประเทศไทย), สัตวแพทยสภา, สภาวิศวกร, แพทยสภา, สมาคมวิศวกรรมเคมีและเคมีประยุกต์แห่งประเทศไทย และ สภาการพยาบาล - ผู้กู้ต้องมีเอกสาร/ หนังสือ/ หลักฐานอื่นๆ เพื่อยืนยัน หรือ รับรองการเป็นสมาชิกของสภาวิชาชีพ/ สมาคมวิชาชีพ โดยพนักงานผู้ทำหน้าที่รับเรื่องยื่นกู้ เป็นผู้ตรวจสอบ และรับรองความถูกต้องของเอกสารดังกล่าว
วัตถุประสงค์การขอกู้	<p><u>กรณีกู้ใหม่</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด (2) เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร (3) เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร (4) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น (5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร (6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม /ขยาย ซ่อมแซมอาคาร / (7) เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย <u>พร้อมกับวัตถุประสงค์การขอกู้ตามข้อ (1) และ (4) เท่านั้น</u> (8) เพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) พร้อมกับการขอกู้ในวัตถุประสงค์หลักของผลิตภัณฑ์นี้เท่านั้น <p><u>กรณีกู้เพิ่ม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปลูกสร้าง ซ่อมแซมอาคาร / ขยาย / ต่อเติม / <p>หมายเหตุ - นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์ที่อยู่อาศัย ยกเว้น แฟลต และบ้านเช่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีซื้อบ้านสร้างใหม่ หากการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จต้องมีผลงานการก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 และให้ฝ่ายวิเคราะห์สินเชื่อรายย่อย (CPC) ตั้งเงื่อนไข “ตรวจอาคารแล้วเสร็จก่อนทำนิติกรรม” เนื่องจากกรอบวงเงินโครงการมีจำกัด หลักประกันต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่สามารถทำนิติกรรมได้ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อภายในกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการ - กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีจากสถาบันการเงินเดิมไม่น้อยกว่า 12 เดือน และไม่ค้างชำระหนี้ตามที่ธนาคารกำหนด
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>ปีที่ 1 = *MRR -3.76% (2.39%) ต่อปี</p> <p>ปีที่ 2 = *MRR -3.50% (2.65%) ต่อปี</p> <p>ปีที่ 3 = *MRR -3.35% (2.80%) ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลูกค้าสวัสดิการ = *MRR -1.00% (5.15%) ต่อปี - ลูกค้าย่อยทั่วไป = *MRR -0.50% (5.65%) ต่อปี - ซ้ำอุปโภคฯ = *MRR (6.15%) ต่อปี <p style="text-align: center;">อัตราดอกเบี้ยลอยตัว *MRR = 6.150% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563</p>

ระยะเวลาการกู้	ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น กรณีข้าราชการ ตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี
หลักประกัน	- ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด หรือ น.ส.3ก .หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)
ค่าธรรมเนียม	<p>- ธนาคารรับภาระค่าประเมินราคาหลักประกัน โดยให้ผู้กู้สำรองจ่ายค่าประเมินหลักประกันในอัตราปกติไปก่อน และธนาคารจะจ่ายคืนหลังจากที่ผู้กู้ทำนิติกรรมกับทางธนาคารแล้วเสร็จ</p> <p>(สำหรับค่าตรวจรับรองผลที่ดินอาคาร หรือห้องชุด / ค่าตรวจสอบผลงานการก่อสร้างเพื่อจ่ายเงินงวด ผู้กู้รับผิดชอบจ่ายเองในอัตราปกติ)</p> <p>- ให้ผู้กู้ติดต่อธนาคารเพื่อขอเงินคืนภายใน 30 วันทำการ นับจากวันที่ทำนิติกรรมแล้วเสร็จ โดยให้ผู้กู้กรอกแบบฟอร์ม “ใบคำร้องขอคืนค่าธรรมเนียมที่เป็นโปรโมชั่นส่งเสริมการขาย” จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินคืนให้ผู้กู้เป็นเช็คเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และให้เก็บใบคำร้องขอคืนค่าธรรมเนียมฯ พร้อมสำเนาเช็คเงินสด หรือสำเนาใบนำฝากเงินรวม กับสัญญากู้เงินในซองเก็บเอกสารสำคัญด้วย</p>
เงื่อนไข	<p>กำหนดระยะเวลาดำเนินโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ยื่นคำขอกู้ ตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2565 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2565 - อนุมัติ และทำนิติกรรมภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 <p>(ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว กำหนดเงื่อนไขการใช้วงเงินสำหรับลูกค้าที่ทำนิติกรรมก่อนได้สิทธิ์ก่อน)</p>